



Appartement

1 pièce - Meublé - 14,15 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

430 € CC

réf. AN004723

MONTBÉLIARD (25200)

▪ Dispo le 18/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location à Montbéliard, dans une petite copropriété récente, un studio meublé refait à neuf décoré avec goût.

Idéalement situé proche des Universités, des lycées et des commerces.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée (micro-ondes, frigo, plaques de cuisson induction, hotte) ouverte sur une pièce à vivre, une salle d'eau avec toilettes et lave linge.

Ce duplex offre de belles prestations, fenêtres double vitrage PVC, volets motorisés. Parking collectif.

Chauffage et eau chaude électriques individuels.

Eau froide individuelle.

Référence : AN004723 - Loyer : 430 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 155,65 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004723